

去年四季度 昆明地价增幅全国第二

本报讯 记者 袁野

昨日,由中国城市地价监测系统统计的“2009年第四季度全国主要城市地价监测报告”出炉。监测报告显示,昆明所在的西南地区以4.33%的增长率成为全国地价增长最快的地区,而昆明的增幅明显高于该地区的其他城市,同比增长率仅次于深圳排名全国第二。去年第四季度,全国

105个主要监测城市地价总体水平为2595元/平方米,商业、居住、工业分别为4423元/平方米、3726元/平方米和617元/平方米;环比增长率分别为3.01%、3.17%、4.64%、1.09%;同比增长率分别为5.05%、5.57%、7.92%、1.56%。根据前三季度的统计数据,2009年全年地价走势与宏观经济变化趋势基本一致,从一

季度的全面低迷、二季度的初现回暖、三季度的小幅升温到四季度的持续上涨,最终形成了年度地价水平的明显上升。

在所有被监测的城市地价当中,昆明以快速的增长率独占鳌头。第四季度,昆明综合地价为3696元/平方米,不仅以11.89%成为全国5个综合地价环比增长率超过10%的城市之一,

同时以23.31%成为全国同比增长率排名第二的城市,仅次于深圳的33.16%。其他同比增长率位列前10的城市还有荆州(22.21%)、鹤岗(19.28%)、九江(16.80%)、上海(16.75%)、宁波(16.56%)、汕头(14.32%)、海口(14.20%)和南充(13.56%)。

居住地价监测结果显示,同比超过10.0%的26

个城市中,像昆明、荆州、九江这样的二、三线城市共计18个。至祥置业研究中心研究部经理谷钧认为,近年来这些城市基础设施得到了较大程度的完善,而且相对于房价较高的沿海和一些重点城市来说,这些城市的房地产建设用地供应充足,房价、地价价位基础均不高,吸引了大量开发商购地和投资投机性购房需求;此

外,一些中西部城市在国际金融危机中所受负面影响较小,承接了来自东南沿海城市的经济转移,保持了快速的经济增长,刺激了土地市场,造成地价的快速提升。

对于今年一季度昆明地价的走势,谷钧认为,今年昆明市将致力于城中村项目改造,而相应减少了其他土地的供应量,此番举措或将进一步推高地价。



没钱洗桑拿 邀同事抢朋友

面对镜头,王某捂住了脸 实习记者 杜逸 摄

下班后,陈某约同事一起出去唱歌、洗桑拿,却发现身上的钱不够,想到有一个朋友身上有钱,陈某便邀约4名同事对其实施抢劫,10个小时后,陈某和他的4名同伙被警方抓获。目前,其中4名犯罪嫌疑人已被警方刑事拘留。

1月18日22时许,在安宁一饭店打工的刘某像往常一样从单位步行回家,当他走到安宁市西馨苑附近时,5名男子堵住了他的去路。“大家都是熟人,借点钱来用,到时候还你。”穿白色外套的男子对刘某说。“我没钱。”刘某说。5名男子便将刘某按在地上强行搜身,并对他拳打脚踢,抢劫后迅速逃离。刘某在一小区保安的帮助下报警,安宁市公安局治安大队和连然派出所的民警迅速在全市进行布控。

22时55分,2号巡逻车在320国道34公里加油站发现一名白衣男子与嫌疑

人特征极其相似,民警下车询问,白衣男子转身跑向高速公路。这时,一辆本田车司机看到民警在追嫌疑人,他也驱车加入了追击,白衣男子见状,躲进了路边的竹林中。经过搜查,民警在竹林旁的下水道里抓获了该男子,并缴获了刘某被抢的手机。23时05分,民警在一条小沟中将另一嫌疑人杨某抓获。

白衣男子交代,他姓陈,和受害人是朋友。一起参与抢劫的是他的同事,本来晚上相约出去唱歌、洗桑拿,可是5个人的钱不够,他想到刘某随身都带有几百元的现金,他就约同事一

起去抢劫。

1月19日零时,嫌疑人伍某、张某在官厢街的出租房内被警方抓获。1月19日7时50分,嫌疑人王某在返回出租房时被民警抓获。

据了解,5名犯罪嫌疑人都在安宁一洗车场打工,他们中最大的18岁,最小的只有13岁,当记者问13岁的王某为什么要参与抢劫时,他说,“为了讲义气,既然叫我去,我不好拒绝,做什么无关紧要了。”

目前,杨某、陈某、张某、伍某被警方刑事拘留,由于王某是未成年人,警方在教育后将交给父母。

本报记者 赵勇

提醒一句“后门下车” 女司机挨了一耳光

本报讯 记者 高燕 通讯员 吕秀明

昨日10时,一辆26路公交车停靠在百汇商场公交站准备让乘客下车,一名中年男子要从前门下车。女司机好心提醒,没想到却挨了一耳光。

据被打的女司机说,昨天上午,她像往常一样开着26路公交车从黄土坡出站,10时左右,当车子在百汇商场公交站停靠下乘客时,大多乘客都从后门下车,只有一名中年男子要求司机打开前门让他下车。女司机便提醒该男子说:“公司有规定,前门上后门下,麻烦您,请从后门下车。”但该男

子还是没有走向后门的意愿,在车上其他乘客的催促声中,该男子打了女司机一耳光,打人后,该男子打开车窗跳窗逃跑,但还没有跑出站台就被正在巡逻的民警抓住。

“估计他是找人发泄,司机提醒他从后门下车,车上的其他乘客也跟他说要从前门下车,但他站在前门口既不说话也不听劝,还动手打人,其他乘客实在看不下去,建议女司机打110,他情急之下就跳窗逃跑。”车上的乘客王女士说。

目前,被打女司机头部右软组织挫伤,医院建议多休息。

昆明保安四年协抓 2129名犯罪嫌疑人

本报讯 记者 陈会菊

《保安服务管理条例》(以下简称《保安条例》)从今年1月1日起施行,这是我国第一部规范保安服务活动的行政法规。据了解,目前整个昆明保安行业不对私人开放,保安公司负责人都是市局公安人员,该条例实施后,公安机关的角色将由目前的“办保安”变为“管保安”,符合条件的个人或组织可依法开办保安公司。但是目前公安部相关的实施细则还未发放到云南公安部门。

实施细则出台后,昆明保安集团将走向市场

化,过去的四年中昆明保安集团协助公安机关开展社会治安工作,在配合公安机关巡逻防范、执勤安检等工作中取得了一定的成绩。从2006年以来,保安员为公安机关提供破案线索3253条,协助公安机关查处治安案件758件,抓获各类违法犯罪嫌疑人2129名,参加公共大型保卫活动121场,共计出动保安员94762人次。同时,四年来,昆明保安集团涌现出2150名先进保安员,其中,因公受伤的保安员有52名,因公殉职的保安员有2名。

跟着妈妈去吃饭 3岁女孩倒在车轮下

报料人:张先生 奖金:40元 本报讯 记者 欧良军 实习生 潘建薇

“我准备接她来一起吃饭,没想到,从此我们母女就阴阳相隔了……”坐在病床上,黄女士的头发零乱,神情茫然。昨日11时许,黄女士骑电动车载着她3岁的女儿婷婷(化名)去吃饭,不料在二环南路云南台旧车报废接收中心公交站旁被一辆货车撞上,黄女士的左肩受伤,而她3岁的女儿婷婷当场死亡。

昨日中午,在昆明市交通技工学校食堂工作的

黄女士回家接女儿吃饭。她载着女儿骑电动车过马路时,被一辆拉满渣土的货车撞上,“我当时载着女儿过马路,一辆红色货车借旁边的车道超车,一下就把我撞倒了,女儿被抛下了车!”在昆医附一院做检查的黄女士说,她被撞倒后,第一时间想到的是坐在车后的女儿,可是等她看到女儿的时候,婷婷已躺在了车轮下,浑身是血。

昨日13时许,记者来到出事现场,发现车祸发生在离公交车站不远

处,旁边有一个路口,公路边有一滩水,路上车来车往,络绎不绝,看不出人行道。“出事时,地上都是血,现在都用水清理了。”旁边商铺的人说。

婷婷的外公黄先生说,他正在海口干活,知道出事后马上赶了回来,并和执勤的交警一起将肇事车辆带去磅。“70.4吨,太吓人了。”黄先生说,据他了解,该货车载重为8吨,超载情况非常明显。

目前,交警已将肇事司机带走,并对事故原因展开调查。

快来领取 12月份纠错奖

本报开始发放2009年12月份“纠错奖”奖金,请下列热心读者于2010年1月20日至1月31日14:00后(周六、周日除外)至生活新报社考核部领取“纠错奖”奖金,领奖时请附上身份证复印件一份。

肖竹炳、缪伟、朱孟菲、程学军、母师迪、和仲群、李慈明、吴昆伦、白翠云、孙侯君、冯乐、毕攀颖、常开聪、赵文娟、李小天、余乐、王彬。

注:在此阶段未领取奖金的读者,我们将视为弃权,以后将不予以补发。 张英

候鸟迁徙路线 与传染病暴发有关

本报讯 记者 袁野

人们往往希望能和野生动物亲密接触。然而,来自中国科学院动物研究所的研究员雷富民却告诫大家,不要和迁徙的候鸟有过于近距离的接触,以免染上传染病。

刚刚在昆明结束的亚洲突发传染病合作组织第五届地区会议上,雷富民带来了最新的研究成果:候鸟迁徙路线与传染病暴发有紧密联系,这也是全球首次证实候鸟是人类传染病的重要传染源之一。“我们花了五年的时间,对中国青藏高原沿青海湖、扎林湖等候鸟迁徙路线与禽流感疫情做了跟踪

调查,发现每年候鸟因繁殖、越冬而迁徙前后恰好是高致病性禽流感疫情发生的季节,而且候鸟迁徙路线与发生疫情的地点具有重合性。”雷富民说。

雷富民说,许多重大的人类疾病和禽畜疾病就是源于野生动物,“其中鸟类具有跨国界的迁徙行为,因此,为可能携带的各种病原体向外界的传播创造了条件。”

对于如何有效控制候鸟传播传染病,雷富民说,按照目前的技术条件还无法找到病毒的真正起源和传播路径。控制禽流感唯一的办法就是隔离,尽量不要让候鸟与人、家禽、家畜交叉接触。