

**富滇银行 FUDIAN BANK**  
www.fudian-bank.com 0871-96533  
富滇银行网上银行地址 24小时客户服务热线

**尊享金融盛宴 踏寻财富之旅**

**社保客户 专项营销活动**

**客户回馈全面启动**

安宁的普贵明在新分到的53平米的廉租房里已经住了近半年,之前他们夫妻俩挤在昆钢9平米不到的集体宿舍里,现在他们终于可以计划生个孩子了。从廉租房、经济适用房,到棚户区改造,甚至是农民工出租房,昆明保障性住房的建设一年比一年力度大,也探索了许多创新型的做法。现在,这些保障性住房的效用,正在慢慢发挥出来。



安宁建设局下设自来水厂自筹资金建的经适房 本报记者 何志强 摄

# 昆今年新建两万套保障房

## 实行政企共建 双方压力都小

安宁晨景花园小区是昆明首个政企共建的廉租房小区,其建设模式是由昆钢集团利用原有的棚户区土地,并拿出一部分配套资金,同时政府将其列入廉租房建设计划,申请保障性住房建设补助资金,并给予政策支持。昆钢土地房产管理部副主

任段方伟介绍,在这种模式下,晨景花园廉租房1800元/平米的建设成本中,各级政府补助就达到近千元。段方伟说,政企共建,让政府和企业的压力都减小了。

去年10月,晨景花园廉租房完工入住,普贵明很快搬入新家,为了方便

这些低收入住户,晨景花园房间内的装修已经基本完成,普贵明入住后,就只是装了一下地板而已。晨景花园廉租房的租金为1.5元/平米/月,加上水电、物管等费用,普贵明每个月的住房花费不超过200元。到现在,晨景花园的4幢小高层、680套房子已经

基本住满,其中大部分是昆钢集团的困难职工,还有约五分之一的街道困难户。段方伟透露,因为昆明市已经有了廉租房租售并举的初步方案,因此昆钢也打算对新建的廉租房制订相应的出售方案,如果租住的家庭具备条件了,也可以把房子买下来。

## 多种方式并举 建经济适用房

在建设廉租房的同时,安宁还鼓励企业探索自建经济适用房,例如安宁建设局下设的自来水厂。自来水厂的经适房“水逸居”的建设资金都是由企业自筹,土地是由政府划拨。因为纳入了经济适用房的计划,“水逸居”在建设时获得了多项

优惠。据介绍,“水逸居”的建设成本约1500元/平米,几乎就是按成本价出售。

在获得“水逸居”的这套房子之前,自来水管厂的厂长张新杰仅靠每个月1300元的工资很难买到安宁均价近3000元的商品房。张新杰买这套房子花了15万

元,首付6万,其余的是住房公积金贷款,每个月只需还550元。因为是企业自建经适房,自来水管厂的职工也参与了房屋的设计。

2008、2009两年,整个昆明市的经济适用房建设面积达348.96万平方米,其中政府统建的项目有5个,包

括蒜村、子君村、五华区羊仙坡、西山区和官渡区各10万平方米,共计63.7万平方米;商品房配建项目11个,面积17.2万平方米;另外像安宁自来水厂这样的企业自建经适房有7个;主城区还有26个企业和5个部队自建的210.65万平方米。

## 昆明计划三年 改造完棚户区

在昆明的保障性住房建设规划中,棚户区改造也是重要的一项。昆明的棚户区主要分布在主城和周边冶金、化工等行业的国有困难企业,以及东川区、安宁市等有色金属、化工等国有大中型困难工矿企业相对集中的县(市)区。棚户区大多建于

上世纪六七十年代,据统计,截至2008年底,昆明城市和国有工矿棚户区约有396.79万平方米。

2003年至2008年间,昆明市主要通过企业自建经济适用房和廉租房的方式,解决居住在棚户区的职工住房问题,全市企业通过集资建设经济适用房,建成

1.11万套、98.7万平方米,建成廉租房788套、3.94万平方米。目前,昆明市政府已将棚户区改造纳入《2010-2012年保障性住房建设计划》中,确定从2010年起,争取用3年的时间,基本完成城市和国有工矿棚户区的改造工作。段方伟说,安宁官庄片区是昆钢现存最大的一

片棚户区,有1300户左右,昆钢计划春节后对这里进行拆迁,建为经济适用房。建成后,棚户区的住户们可以根据自身情况选择购买或者租赁其他的廉租房。昆钢从去年开始,计划用3年时间建11126万套保障性住房,基本解决棚户区职工的住房问题。

## 昆今年拟扩大 保障对象范围

安宁市建设局分管房产的负责人武学林介绍,2006年,昆明市政府向安宁下达的任务是用3年时间建设300套廉租房,但安宁仅用一年就建设了314套廉租房,紧接着又建设了第二批300多套,加上第三批晨景花园廉租房,安宁市目前已经建成了1312

套廉租房。而整个昆明截至2009年底已经建成廉租房15079套,加上租赁补贴等方式,已经解决了3万户城市低收入家庭的住房问题。

在昆明的保障房建设计划中,今年还要将保障对象范围扩大到人均月收入低于980元、人均住房

建筑面积低于13平方米的低收入住房困难家庭。比起之前昆明市执行的425元的低收入标准,一下子又新增了大批低收入家庭。此外,昆明市今年还将新建保障性住房2万套,并尽快组织编制《昆明市2010-2012年保障性住房建设计划白皮书》,确定从

2010年起,争取用3年时间基本解决全市低收入困难家庭的住房问题。当前,昆明市也在积极申报成为云南利用住房公积金支持保障性住房建设试点的城市,如能申报成功,保障性住房资金投入将大幅增加。

本报记者 武艺璇

### ■相关新闻

## 滇廉租房 专项供地 4000多亩

本报讯 记者 袁野  
昨天上午,全省国土资源工作会议在连云港召开。会上明确了今年的工作目标。云南省副省长刘平在会上表示,今年国土厅要进一步加强土地利用管理,保证土地的供需平衡。刘平说,要积极开展空

心村、废弃砖瓦窑、工矿废弃地“三项整治”工作,推进建设用地管理,提高土地利用效率。在土地的招拍挂出让环节,就要明确土地的使用性质、容积率和使用年限,并规定在土地出让后的一定时间内必须投入使用,避免开发商专

意囤地,造成土地供应紧张,进而推高房价。云南省国土资源厅厅长和自兴在会上作了工作报告。和自兴说,去年,省国土厅编制下达全省及垦区保障性住房供地计划2.56万亩。简化廉租房的供地审批手续,使廉租房专

项供地达4000多亩,促进建设11.5万套、575万平方米廉租房、96万平方米农垦区危房改造。对于2010年的工作目标,和自兴表示,今年要确保建设用地的征转、供应总量不低于27万亩。经营性土地使用权100%实行招拍挂出让。

## 刘海芳当选 曲靖市人大常委会主任

2月7日,刘海芳在曲靖市第三届人民代表大会第三次会议上当选为曲靖市人大常委会主任。锁飞在临沧市第二届人民代表大会第三次会议上当选为临沧市人民政府市长。 梁琨据云视整理

## 滇16试点县 新农养老金 全部发放完毕

本报讯 记者 姚宇  
昨日,昆明市嵩明县小街村委会为村里150位60周岁以上的老人统一发放了每月55元的基础养老金。至此全省16个新型农村社会养老保险试点县基础养老金全部发放完毕。

据了解,2009年国务院批准我省建立13个国家新型农村社会养老保险基础养老金试点县,此后我省又自费增加了3个省级试点县。据新农保相关规定,凡年满60周岁的农村居民,本人不用缴费,每月可以领到国家发放的55元基础养老金。

## 滇指定5医院 开展器官移植

本报讯 记者 刘启银  
省卫生厅昨日对我省指定开展人体器官移植的5家医院,以及每家医院所从事的器官移植项目进行公示。公示时间为2月8日至21日,在此期间,如果有意见和建议,可向卫生厅反映。电话:0871-7195125;邮箱:wstyg@126.com  
——这5家医院及其所从事的器官移植项目分别是:省第一人民医院,肺/肝;昆医附一院,肝/肾;昆医附二院,心;昆明市第一人民医院,肝;昆明市延安医院,心。

## 擅停节水设施 最高罚五千元

本报讯 实习记者 李宣璇  
日前记者从昆明市水利局获悉,新的《昆明市城市节约用水管理条例》(以下简称《办法》)将从3月1日起施行。《办法》规定,非居民用水单位和个人擅自停止使用节水设施的,将被处以3000元以上5000元以下罚款。

## 发现警车私用 可拨举报电话

本报讯 记者 陈会菊 实习生 朱莉  
2010年2月起至11月底,省公安厅将在全省深入开展警车和涉案车辆违规问题专项治理行动,云南省公安厅特向社会公布举报电话:0871-3051281、3053110,欢迎社会各界和广大人民群众对警车私用、挪用、套用、使用伪造、变造警车牌证等情况进行举报。