

富滇银行 FUDIAN BANK www.fudian-bank.com 0871-96533 富滇银行网上银行地址 24小时客户服务热线

富滇银行推出 虎年贺岁纪念金条 火热 预订中 电话 0871-3177367

头条评论 | 廖保平

征收房地产暴利税是病急乱投医

最近,国资委为了打压房价可谓犀利出手,此前,国资委表示除16家以房地产为主业的央企,78家央企将退出房市。而国务院国资委分配局局长熊志军日前对媒体表示,他建议以征收暴利税来控制房地产行业的利润。(3月21日《重庆晨报》)

征收房地产暴利税?这完全是病急乱投医,不仅于打压房价无补,开发商还会将赋税转嫁给购房者,加重购房者的负担。

在一篇谈税收的文章中,经济学家薛兆丰介绍过一个叫拉姆齐法则的东西:“在食盐的交易中,由于需求者好歹都得吃盐,需求较缺乏弹性,所以即使政府向供应者征税,税负也必定会转嫁给需求者;而在青菜的交易中,由于供应者好歹都得把当天的青菜卖掉,供给较缺乏弹性,所以即使政府向需求者征税,税负也必定会转嫁给供应者。”

这个法则同样适用于中国的房地产市场。首先,当人们对于房子的需求缺乏弹性时,即使政府向房子的供应者即开发商征税,开发商也一定会将“损失”掉的“收入”转嫁给购房者。其次,我们现在的房地产市场受到地方“卖地财政”根本影响,地方政策打压房价的动力不足。在这种情况下,房子的需求较缺乏弹性,而且开发商又有着强烈的逐利冲动,政府要靠卖地来支撑地方财政,要想通过征收暴利税来打压

房价不仅困难,而且还会加重购房者的负担。

我们对房价高涨没有根本原因的分析,没有根本解决之道的认识吗?不是,根子明摆着就是“卖地财政”嘛。我们说现在一些地方政府的财政是卖地财政,一点都不冤枉。全国政协委员梁季阳在两会上说:“据统计,2009年,全国的土地出让金收入已经超过1.5万亿元。不少城市的土地出让金已经占地方财政收入约

50%。”卖地收入支撑起了地方财政的半边天,要是半边天塌下来,地方主政者是无法面对和承担的。实际上在众多公共福利保障性支出中,地方政府是出了大头的,经济学家胡鞍钢此前在接受媒体采访时指出:“我国在教育投入方面大体上94.5%的投入是由地方财政支出的。”

为什么高房价治不了,核心是怎么解决地方政府的财政收支平衡问题。把房价打压下来,或者拿走卖地

财政,这个缺口拿什么来补?谁来补?这个问题不解决,不要说征收暴利税,就是征收暴利税,也不能解决问题。如果说在当前卖地财政是必然的,为这个财政作了贡献的人有理由知道这些财政是不是实现了公共利益最大化。这就需要公开财政预算,挤干不必要支出,能做到这点,民众对高房价的抱怨会少一些;政府财政有困难,民众也愿意共克时艰。

焦点话题 | 单士兵

收入分配改革陷入“话语权怪圈”

由发改委操刀的收入分配改革方案被退回修改了,最主要原因是收入分配改革牵涉到各种利益的博弈,现在遭遇的阻力极大。

本来,“提低、扩中、调高”,这个本轮收入分配改革的整体思路,很符合普遍的民意认同。问题是,在“调高”这个政府本应有作为的领域,迄今却无法取得突破。解决公务员收入和国有垄断行业收入过高,这两个“调高”的最基本着力点,就根本没下手。

其实,收入分配改革在

公务员与垄断行业这两大领域无法突破的现实,完全可以作为剖析当下中国诸多领域改革遭遇困难的最好切口。那就是改革要实现维护公共利益的目标,就必须跨越两大障碍:一是破除既得的话语权垄断;二是摆脱既得利益捆绑。在中国当下的收入分配格局下,公务员与垄断行业恰恰就是最重要的受益者,他们本身又是最容易掌握政治话语权的代表群体。这些群体在收入分配改革的话语权博弈中,自然会通过掌握的强

势话语权资源,对“调高”这样损害他们自身利益的主张予以否定,形成最为强大的改革阻力。

在“调高”上难以突破,就是因为陷入了一种“话语权怪圈”,即代表自利性的话语权远远大过代表公共利益的话语权,真正的民意却无法得到应有的尊重。这样一来,收入分配改革自然没办法真正触碰那些既得利益集团,公共利益也只能继续遭受损害,社会的公平与效率,也只能继续是令人纠结的问题。

值班编委 / 王斌
主编 / 宋宏亮
昆滇版组主编 / 陈普
文体版组主编 / 朱林
天下财经版组主编 / 王成
版式总监 / 吕天翔
A01版
责编 / 张翔
本叠图编 / 周健
美编 / 凌志
校对 / 封伯俊
组版 / 石晓华
发行投诉热线
0871-3182222
广告热线
0871-3115615
分类广告热线
0871-3115808
报纸内容“纠错奖”电话
0871-3115554



■新报漫画

四川在线3月21日报道:西安交通大学一名曾经获得“长江学者”称号的博士生导师被撤销了博导资格,其背后是6名老教授连续两年多实名举报学术造假的结果。然而,在此期间,6名教授却不断被校方领导约见。校方还对教授们表示:“现在高校弄虚作假成风,你们不要大惊小怪。”

朱慧卿

the sweet taste of purity

食品安全 全程监控

珍茗金龙水食品安全全程监控

珍茗金龙水率先实现 食品安全全程监控

2010年3月15日,珍茗金龙水再次树立饮用水行业发展标杆,建设覆盖全供应链的食品安全监控系统,率先在全行业实现食品安全监控的全程覆盖、全程追踪、全程保障。热烈庆祝珍茗金龙水食品安全监控中心于今日正式启用。

珍茗金龙水食品安全全程监控体系包括了对两大生产基地、八大仓储环节以及旗下200多家水站安装先进的监控设备,监控点多达300余个,真正实现从生产源头到物流配送到销售环节的食品安全全程监控。

食品安全监控中心是珍茗金龙水全供应链食品安全监控体系的最重要环节,对五大食品安全控制环节进行7X365的全天候监控和保障,真正实现从生产到消费一关不漏。

- 珍茗金龙水致力于从生产基地环境检测入手,确保提供的不仅仅是最优质的水源,还有最优质的环境。珍茗金龙水两大生产基地分别安装了先进的监控设备和环境检测系统。
- 珍茗金龙水每一道生产环节均处在监控系统的全程跟踪之下,空瓶处理、洗瓶、消毒、灌装、分装到质检等全生产过程均得到全程监控。
- 珍茗金龙水八大仓储环节均安装有先进的监控设备,并严格执行HACCP等国际食品安全规范要求,确保客户喝到的是最安全 and 最新鲜的饮用水。
- 为了保障配送服务的安全和快捷,珍茗金龙水对每一台配送车辆均有严格的安全保障要求,整个配送装卸过程均处于监控系统保障范围。
- 作为产品入户最重要的环节,珍茗金龙水食品安全监控体系对旗下200多家水站安装先进的监控系统,确保提供最优质最安全的产品和服务。

详情请咨询: 0871-4105668